

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2019/02

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/ súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/ súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3935/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850		
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko			
II.	Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/ súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát				
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia			

3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko			
II.	Sídlo/ bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva					
b) Orientačné/ súpisné číslo					
c) Názov obce			d) PSČ		
e) Štát					
III.	Zapísaný:				
IV.	IČO/ dátum narodenia				
C.	Miesto konania dražby		Zasadacia miestnosť na 1. poschodí pri Notárskom úrade: JUDr. Tomáš Trella, Carlton Savoy Complex, Carlton Savoy Offices 2A, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto		
D.	Dátum konania dražby		9.7.2019		
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby				

Pozemky:

- registra „C“ parcelné číslo: 1826, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 420 m²,
- registra „C“ parcelné číslo: 1827, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 381 m²,
spoluvlastnícky podiel k pozemkom prislúchajúcim k bytu o veľkosti 8336/511567,

Stavby :

- **byt číslo 36**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Šintavská 12, 14 so súpisným číslom 3104 postavený v Bratislave – m.č. Petržalka, na parcele č. 1826 a 1827 na ulici Šintavská, vchod č. 12, 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstva domu prislúchajúceho k bytu o veľkosti 8336/511567, ktorý je vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **nebytové priestory:**
 - **zariadenie obchodu č. 901** nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Šintavská 12, 14 so súpisným číslom 3104 postavený v Bratislave – m.č. Petržalka, na parcele č. 1826 a 1827 na ulici Šintavská, vchod č. 12, 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúceho k zariadeniu obchodu č. 901 o veľkosti: 1227/511567, ktorý je vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 8336/505304,
 - **zariadenie obchodu č. 902** nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Šintavská 12, 14 so súpisným číslom 3104 postavený v Bratislave – m.č. Petržalka, na parcele č. 1826 a 1827 na ulici Šintavská, vchod č. 12, 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúceho k zariadeniu obchodu č. 902 o veľkosti: 2828/511567, ktorý je vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 8336/505304,
 - **skladový priestor č. 903** nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Šintavská 12, 14 so súpisným číslom 3104 postavený v Bratislave – m.č. Petržalka, na parcele č. 1826 a 1827 na ulici Šintavská, vchod č. 12, 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúceho k skladovému priestoru č. 903 o veľkosti: 1050/511567, ktorý je vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 8336/505304,
 - **zariadenie obchodu č. 904** nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Šintavská 12, 14, so súpisným číslom 3104 postavený v Bratislave – m.č. Petržalka, na parcele č. 1826 a 1827 na ulici Šintavská, vchod č. 12, 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúceho k zariadeniu obchodu č. 904 o veľkosti: 1158/511567, ktorý je vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 8336/505304.

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 3253, vedené Okresným úradom Bratislava V, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V.

H.

Opis predmetu dražby

Byt č. 36:

Obytný dom je panelový 8 poschodí s bytmi, jedným posch. pre spoločné priestory. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Byt sa nachádza na treťom podlaží obytného domu. Dom je zateplený.

Byt č. 36 nebol sprístupnený ohodnotenie bytu je na základe dostupných podkladov. Vykurovanie je centrálné diaľkové, dodávka TÚV centrálna diaľková.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel na pozemku je 8336/511567.

Byt pozostáva z štyroch obytných miestností a príslušenstva

Príslušenstvom bytu predpokladané je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica, 1 x loggia.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, pracovne, kočíkárne, sušiarne, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplosnosné prípojky, kanalizačné prípojky, el. prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Nebytový priestor č. 901:

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí a má podlahovú plochu 12,27 m². Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a podiel k pozemku je 1227/511567.

Nebytový priestor č. 902:

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí a má podlahovú plochu 28,28 m². Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a podiel k pozemku je 2828/511567.

Nebytový priestor č. 903:

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí a má podlahovú plochu 10,50 m². Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a podiel k pozemku je 1050/511567.

Nebytový priestor č. 904:

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí a má podlahovú plochu 11,58 m². Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a podiel k pozemku je 1158/511567.

CH.**Opis stavu predmetu dražby**

Vid' opis predmetu dražby.

I.**Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.,
- Vl.pod 153 - Záložné právo v prospech Hl.mesto SR Bratislava na poskytnutú zrážku a zľavu z ceny bytu a pozemku v zmysle zmluvy Č.IX,bod 4,5 podľa V-2083/05 zo dňa 03.05.2005,
- Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa V-19525/14 zo dňa 31.07.2014,
- Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o. IČO: 35807598, na byt č. 36, 3.posch., vchod Šintavská 12 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 8606/12 zo dňa 21.04.2015, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., Z- 8406/15,
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na byt č. 36, 3.posch., vchod Šintavská 12, podľa exekučného príkazu EX - 3505/14 zo dňa 05.08.2016 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková) Z- 17393/16,
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 na byt č. 36, 3.p., Šintavská 12, podľa exekučného príkazu EX-3212/15 zo dňa 5.8.2016 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková) Z- 17399/16,
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 na byt č. 36, 3.p., Šintavská 12, podľa exekučného príkazu EX-1263/15 zo dňa 5.8.2016 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková) Z- 17403/16,
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa exekučného príkazu č. EX 2170/15 zo dňa 05.08.2016, (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-17425/16,
- Exekučné záložné právo v prospech PRO CIVITAS s.r.o., (IČO: 45 869 464) na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa exekučného príkazu č. EX 2714/15 zo dňa 19.10.2016, (súdny exekútor Mgr. Jana Virličová), Z-22984/16,
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO:35937874 na byt č.36 na 3.p., vchod Šintavská 12 podľa exekučného príkazu č.EX 812/2017 zo dňa 11.05.2017 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec) Z-8957/17,
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa exekučného príkazu č. EX 555/16 zo dňa 04.08.2017, (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-14766/2017,
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa žiadosti č. 3104/2017 zo dňa 30.10.2017, Z-20713/2017,
- Exekučné záložné právo v prospech OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) na byt č. 36 na 3.p., vchod Šintavská 12, podľa exekučného príkazu č. EX 330/16 zo dňa 07.11.2017 (súdny exekútor Mgr. Jana Virličová (r.Sitášová)), Z-21107/2017,

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo **36/2019**, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.04.2019
Hodnota stanovená znalcom je: **140.000,00 EUR**

K.	Najnižšie podanie	126.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	3.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201902 2. V hotovosti v mieste konania dražby 3. Banková záruka 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201902, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	27.06.2019 o 12:00 hod. 03.07.2019 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Šintavská 12, Bratislava-Petržalka
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spíše notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

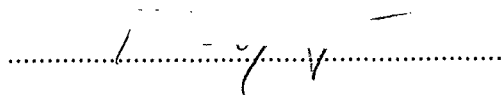
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostova 2, 911 02 Bratislava

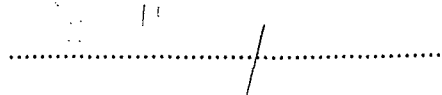
V Bratislave, dňa 03.06.2019

Za navrhovateľa dražby:



Ing. Martin Kopáč
predseda predstavenstva
OT kredit Slovakia, a.s.

Za dražobníka:



Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.